

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art.12).

### PRESCRIZIONI GENERALI

L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 1) Il rilascio della Concessione non vincola il comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

Dal 1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Dal 4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li **21 SET. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Roberto Calvaruso

IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



IL DIRIGENTE **20/09/2016**  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Concessione Edilizia in Sanatoria

### IL DIRIGENTE

Concessione n° **122** prog. **122** del **21 SET. 2016**

Viste le domande di Condono Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°47/85 in data 28/11/1986 Prot. n. 43672 dalla signora **Melodia Maria**, nata in Alcamo (TP) il 29/06/1947 ed ivi residente nella via V. Spica n°84, C.F.: **MLD MRA 47H69 A176I**, e Prot. n. 43674 dalla signora **Alcamo Brigida**, nata in Alcamo (TP) il 08/01/1949 ed ivi residente nella via Casolare n°1, C.F.: **LCM BGD 49A48 A176D** relativa al seguente abuso: "*Piano Seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione*", sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi n°160, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 2227 sub/1-3-4-5**, ricadente in zona BR5 nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Paglino;=====

Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 04/02/2016 Prot. n. 5327 dalle signore: **Alcamo Brigida** nata in Alcamo (TP) il 08/01/1949 ed ivi residente nella via Casolare n°1, C.F.: **LCM BGD 49A48 A176D** e **Melodia Maria**, nata in Alcamo (TP) il 29/06/1947 ed ivi residente nella via V. Spica n°84, C.F.: **MLD MRA 47H69 A176I**, avente ad oggetto: "*Cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 36 del D.P.R 380/2001 come modificato dall'art. 14 della L.R. n.16/2016 della porzione di*

immobile posta al lato est nel piano seminterrato da locale di sgombero a civile abitazione”, sito in Alcamo nella c.da Magazzinazzi n°160, censito in catasto al Fig. 3 p.IIa 2227 sub/5 ricadente in zona “BR5” del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Laureato Antonino Cusumano, confinante: da nord con proprietà stessa ditta, da est con proprietà Riggio Maria, da sud con strada provinciale 47, da ovest con proprietà Stabile Pietro;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L.47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all’originale dell’Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 86195 di Rep. del 21/12/1971 e registrato ad Alcamo il 10/01/1972 al n.38;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell’art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta in data 17/05/2013 dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Paglino;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell’art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla

Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016;=====

#### RILASCIATA

la concessione edilizia in sanatoria per un: “Piano Seminterrato destinato ad uso locale di sgombero e da un Piano Terra destinato ad uso civile abitazione” sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi n°160, censito in catasto al Fig.3 p.IIa 2227 sub/1-3-4-5, ed il permesso in sanatoria per il: “Cambio di destinazione d’uso ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall’art. 14 della L.R. n.16/2016 della porzione di immobile posta al lato est nel piano seminterrato da locale di sgombero a civile abitazione”, sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi n°160, censito in catasto al Fig. 3 p.IIa 2227 sub/5. ricadente in zona “BR5” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alle signore: Melodia Maria, nata in Alcamo (TP) il 29/06/1947 ed ivi residente nella via V. Spica n°84 C.F.: MLD MRA 47H69 A1761. e alla signora Alcamo Brigida, nata in Alcamo (TP) il 08/01/1949 ed ivi residente nella via Casolare n°1 C.F.: LCM BGD 49A48 A176D proprietarie per ½ ciascuno indiviso dell’intero;===== Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio; con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell’impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all’utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta in data 04/02/2016 dal tecnico progettista  
Geom. Laureato Antonino Cusumano;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 05/06/2014 attestante che la costruzione in  
oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma dell'Arch.  
Ignazio Messina e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data  
08/07/2014 Prot. n. 31662;=====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 04/02/2016;=====

**Vista** la relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 16/07/2014 Prot. n. 35841 a firma  
del Dott. Geologo Ennio Serra;=====

**Viste** le dichiarazioni ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====

**Vista** la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.11 del D.lgs n.28 del 03/03/2011;==

**Vista** la dichiarazione di non Pregiudizio Statico ai sensi della L.67/94 a firma del Geom.  
Laureato Antonino Cusumano;=====

**Vista** la Perizia a firma del Geom. Paglino Giuseppe asseverata in data 09/03/2015  
davanti al Dott. Notaio Claudia Ingrao;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo  
a parcheggio di mq 36,00 Fg. 3 p.lla 2227 sottoscritta dalle proprietarie, in data  
28/06/2016 al n°9325 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.  
Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;=====

**Vista** l'istruttoria del tecnico comunale del 18/03/2015. relativa alle pratiche di condono  
edilizio L. n°47/85 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia  
in Sanatoria;=====

Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 18/03/2015 con verbali nn. 59-60 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 18/04/2016, relativa alla pratica ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016 con la seguente indicazione:*“Visti i verbali nn. 59-60 del 18/03/2015 con parere favorevole alle pratiche di condono edilizio L. 47/85 Prot. n. 43672 e 43674 del 28/11/1986. La proposta di cui all'oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione ed al regolamento edilizio, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati. Si da atto che la ditta ha presentato, dichiarazione notoria sulle fonti rinnovabili ai sensi del D.lgs. 28/2011, dichiarazione notoria sulle linee vita ai sensi del D.A. n. 1754/2012 e dichiarazione del tecnico di non pregiudizio statico ai sensi della L.67/94.*=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/07/2016 dalle signore: Alcamo Brigida e Melodia Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E, oggi abolita giusto art.30 della L.R. n°16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.9.096.000 + €. 1.172,83 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.2.290,12;=====

Vista l'attestazione di versamento n.28 del 20/04/2016 di €. 1.050,82 quale sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri concessori ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====